



Obbligo per l'amministratore di condominio della formazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro

DILETTA BOCCHINI*

L'accordo Stato regione del 17 aprile 2025 sulla formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro ha introdotto fondamentali novità per il datore di lavoro tra cui è annoverato a pieno titolo l'amministratore di un condominio che ha uno o più dipendenti (portiere-pulitore-giardiniere-manutentore).

Ricordiamo, a mero titolo riepilogativo, che la legge 1 dicembre 2021 n.215 a modifica ed integrazione dell'art. 37 del D.lgs 81/08 aveva previsto un ulteriore obbligo in capo ai datori di lavoro consistente in una specifica formazione stabilendo che la durata, i contenuti, le modalità e la regolamentazione di tale obbligo fosse contenuta in un accordo specifico demandato alla Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano.

Finalmente il 17 aprile 2025 è stato emanato il testo definitivo di tale accordo che introduce

le caratteristiche del corso base di formazione obbligatoria per gli "amministratori di condominio-datori di lavoro" della durata minima di 16 ore, suddiviso in due moduli:

1. giuridico normativo che ha per oggetto un approfondimento degli aspetti legali legati alla sicurezza sul lavoro con lo scopo di fornire delle competenze più approfondite ai datori di lavoro inclusi gli obblighi imposti dalla normativa vigente;

2. gestione e sicurezza su lavoro che ha per oggetto informazioni sulle competenze gestionali necessarie per gestire un ambiente di lavoro in sicurezza con particolare accento sulle attività di monitoraggio, controllo e gestione dei rischi.

Obiettivo del corso di formazione per gli amministratori è quello di prepararli a svolgere il proprio ruolo in modo consapevole e responsabile offrendo loro le conoscenze tecniche e le competenze pratiche necessarie per gestire la sicurezza e la pre-

venzione dei rischi all'interno dell'azienda. In particolare il corso dovrà a fornire una importante base di nozioni fondamentali e abilità pratiche che permettono all'amministratore di ricoprire il proprio ruolo in maniera corretta, rispettando le normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro sottolineando, in caso di mancato rispetto delle norme di sicurezza, le proprie responsabilità civili, penali ed amministrative.

Il nuovo accordo prevede anche che l'amministratore datore di lavoro deve frequentare un corso di aggiornamento ogni 5 anni, della durata minima di 6 ore, tale aggiornamento risulta fondamentale per garantire che le competenze in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro rimangano allineate alle normative più recenti e agli sviluppi operativi del condominio. L'erogazione dei corsi può avvenire sia in aula che in videoconferenza sincrona che in modalità e-learning.

*Avvocato, Consulente ARPE